

1 200 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Internet

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 24 Nice**

NICE CENTRE - AU CALME - T3 MEUBLE - CLIMATISATION - PROXIMITE TRAMWAY Appartement 3 pièces totalement meublé et refait à neuf il y a 3 ans. La vaisselle et le linge sont fournis. Séjour-salle à manger climatisé et ouvert sur balcon au calme, cuisine indépendante équipée, 2 chambres spacieuses (avec chacune un bureau), salle d'eau avec lave linge, toilettes séparées. Possibilité colocation avec caution parentale. A proximité des transports et tramway, possibilité location garage en sus



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**

***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet