695 € / mois

Location appartement
1 pièce
Surface : 21 m²

Surface séjour : 14 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud
Vue : Dégagée sans vis à vis
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Calme absolu, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Pas de vis a vis, Cuisine neuve équipée, POSS Parking pour voiture...

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 24- Nice

NICE FABRON - STUDIO MEUBLE - TERRASSE - PAS DE VIS A VIS LUMINEUX - POSSIBILITE PARKING EQUIPE VOITURE ELECTRIQUE EN SUS Dans une copropriété récente sécurisée, au calme parfait, Studio de 21m² meublé et équipé, très lumineux, à l'avant dernier étage, ouvert sur une terrasse d'env 3m² sans vis à vis, exposée plein sud. Entrée avec grand rangement, pièce à vivre avec cuisine équipée neuve ouverte (plaque induction, frigidaire, hotte, lave linge/seche linge) sur la terrasse avec vue verdure, sans vis à vis, salle de bain, toilettes, En parfait état : cumulus récent sous garantie, convecteurs récents, double vitrage, volets roulants, électricité aux normes, faibles charges (50€/mois). Fibre optique pour cet appartement. POSSIBILITE EN SUS Parking facile d'accès au niveau -1, direct ascenseur, avec prise sécurisée pour recharge voiture électrique. Arret de bus à 100m, direction Tram (ligne 2 directe aéroport/port de Nice), Proximité des commerces, à 2 km de la Promenade des Anglais et de la mer.

RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available
Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com
RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet