

695 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Calme absolu, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Pas de vis à vis, Cuisine neuve équipée, POSS Parking pour voiture...

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 24- Nice**

NICE FABRON - STUDIO MEUBLE - TERRASSE - PAS DE VIS A VIS LUMINEUX - POSSIBILITE PARKING EQUIPE VOITURE ELECTRIQUE EN SUS Dans une copropriété récente sécurisée, au calme parfait, Studio de 21m<sup>2</sup> meublé et équipé, très lumineux, à l'avant dernier étage, ouvert sur une terrasse d'env 3m<sup>2</sup> sans vis à vis, exposée plein sud. Entrée avec grand rangement, pièce à vivre avec cuisine équipée neuve ouverte (plaque induction, frigidaire, hotte, lave linge/seche linge) sur la terrasse avec vue verdure, sans vis à vis, salle de bain, toilettes, En parfait état : cumulus récent sous garantie, convecteurs récents, double vitrage, volets roulants, électricité aux normes, faibles charges (50€/mois). Fibre optique pour cet appartement. POSSIBILITE EN SUS Parking facile d'accès au niveau -1, direct ascenseur, avec prise sécurisée pour recharge voiture électrique. Arret de bus à 100m, direction Tram (ligne 2 directe aéroport/port de Nice), Proximité des commerces, à 2 km de la Promenade des Anglais et de la mer.



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**

***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet