

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Store terrasse, Volet roulant électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE MONT BORON - TERRASSE VUE MER et COLLINES au CALME ABSOLU - CLIMATISATION - GARAGE Dans une résidence de standing au calme, grand 3 pièces de 79.16m² avec terrasse vue mer, lumineux et rénové, climatisation réversible. Spacieux séjour sur terrasse (avec store) vue mer, jardins et collines Cuisine indépendante aménagée (avec plaque induction et hotte), nombreux rangements, 2 grandes chambres dont une en suite avec salle de bain (baignoire, sèche serviettes, meuble vasque, miroir, bidet, toilettes privés) et dressing. Salle d'eau avec sèche serviettes et rangements, toilettes indépendants. Garage en sous-sol, accès ascenseur Proche des commerces, écoles et transports via NICE ou MONACO



Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)	Superficie hors carrez (en m ²)	Étage
Entrée/Pièce	9.32 m ²	m ²	
Toilette	1.32 m ²	m ²	
Déplacement	1.45 m ²	m ²	
Salle d'eau	2.77 m ²	0.57 m ²	
Chambre 1	12.70 m ²	m ²	
Déplacement 2	2.39 m ²	m ²	
Salle de bains/W-C	4.61 m ²	m ²	
Chambre n° 2	9.95 m ²	m ²	
Séjour	27.36 m ²	m ²	
Cuisine	7.38 m ²	m ²	
4 - Superficie habitable totale du bien : 79.16 m²			
5 - Superficie hors carrez : 0.57 m²			
<small>La superficie habitable, est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Sont exclues la superficie des corridors non aménagés, cages, escaliers, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes comportant au moins 50% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, et des parties de locaux d'usage collectif inférieures à 1.80 mètre.</small>			
6 - Autres éléments constitutifs du bien hors prix en compte			
Pièce désignation	Superficie non habitable (en m ²)		
Pièce(s) salle d'eau	0.57		
Terrasse	8.28		
7 - Superficie annexe totale du lot : 9.85 m²			



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer

Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet