



RIVIERA BAY

INTERNATIONAL REAL ESTATE

Tél. 04 93 04 22 12 - riviera-bay.com



MLS CÔTE D'AZUR

1 350 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud-Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collectif

État intérieur : A rénover

Standing : Bon Standing

Prestations :

Ascenseur, Jardin, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

24/01/2021 - Prix T.T.C



Appartement 9976 Nice

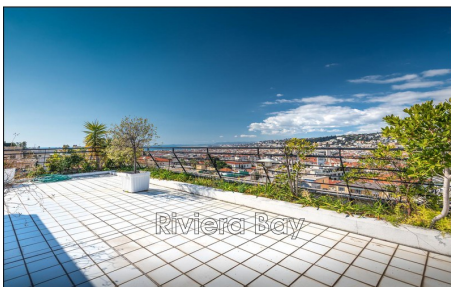
NICE CIMIEZ - VILLA SUR TOIT - VUE PANORAMIQUE MER - GARAGE Dans résidence de standing avec concierge, au calme, villa sur le toit en duplex, totalement ouvert sur 2 terrasses totalisant 309 m², avec vue panoramique sur la ville et la mer. Entrée, séjour/ salle à manger en angle de 81 m² sur la terrasse de 109 m², exposée Sud/Ouest (possibilité d'avoir à nouveau une chambre en suite sur terrasse en re-cloisonnant), cuisine indépendante sur véranda de 11 m² (hors Carrez), salle de bains, salle d'eau/toilettes et dressing (possibilité de créer une deuxième chambre en suite sur terrasse dans cette partie). À l'étage, chambre de 23 m² avec sa salle d'eau avec accès sur 200 m² de terrasse et splendide vue et superbes couchers de soleil ! Garage - Cave Proche des commerces de proximité et à 10 mn du centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

1 350 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parkings gratuits devant l'agence

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet