

740 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 23-8229 Nice

NICE CENTRE - BEAU BOURGEOIS RENOVE avec ascenseur DOUBLE MANSARDE avec fenestres de toit Situé dans un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, avec une vue citadine dégagée, Grand 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> récemment rénové avec de belles prestations, Hall d'entrée, salon lumineux exposé à l'ouest avec cheminée en fonction et grande cuisine équipée indépendante avec espace dinatoire, 3 grandes chambres avec salle de bain complète (douche, baignoire, toilettes) et toilettes indépendantes. Très rare, l'appartement est vendu avec une double mansarde aménagée avec deux fenestres de toit pour une belle luminosité, idéal pour un espace bureau ou de jeux. Cave au sous-sol. Ravalement prévu et payé par la vente de la loge. Location parking très facile. Proche des commodités et du Tram.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 812 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 740 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer

**Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available**

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet