

1 390 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, solarium 140m<sup>2</sup>, Interphone, Eclairage extérieur, Porte blindée, Climatisation, Piscine, Double vitrage, Stores terrasse

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

**NICE CIMIEZ - DERNIER ETAGE AVEC SOLARIUM 140M<sup>2</sup> - CLIMATISATION - CALME -PISCINE - GARAGE** Dans une résidence de standing avec piscine, au calme, Grand appartement au dernier étage, 4 pièces de 153m<sup>2</sup> traversant et lumineux en bon état, avec climatisation, et totalement ouvert sur terrasses avec vues dégagées verdure ou piscine, accès direct au solarium de 140m<sup>2</sup>. Entrée avec rangements, spacieuse pièce à vivre d'env 65m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse, expo ouest avec stores, cuisine indépendante sur terrasse, 3 chambres avec accès terrasses, parquet, climatisation, 2 salles bain, WC invités et dressing. Prestations : Air conditionné, Fibre optique, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Porte blindée, Portail électrique. Toutes les pièces ouvrent sur les terrasses avec de jolies vues dégagées. Garage, 2 caves. Charges de copropriété avec chauffage et consommations eau froide et eau chaude inclus. A proximité immédiate de la Clinique Saint-Georges et des commerces, écoles et collège, lycée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 836 €



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet