

129 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme absolu, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Pas de vis à vis, Cuisine neuve équipée, Parking pour voiture électrique

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 23- Nice

NICE FABRON - STUDIO MEUBLE - TERRASSE - PAS DE VIS A VIS - LUMINEUX - ACCES PMR -PARKING EQUIPE VOITURE ELECTRIQUE EN SUS RETOUR A LA VENTE Dans une copropriété récente sécurisée, au calme parfait, Studio de 21m<sup>2</sup> très lumineux, à l'avant dernier étage, ouvert sur une terrasse de 3m<sup>2</sup> sans vis à vis, exposée plein sud. Entrée avec grand rangement, pièce à vivre avec cuisine équipée neuve ouverte (plaque induction, frigidaire, hotte, lave linge/seche linge) sur la terrasse avec vue verdure, sans vis à vis, salle de bain, toilettes, En parfait état : cumulus récent sous garantie, convecteurs récents, double vitrage, volets roulants, électricité aux normes, faibles charges (60€/mois). Fibre optique dans l'appartement. L'appartement est vendu meublé (ou pas), idéal pour investissement, résidence secondaire ou étudiants (proximité IUT). Parking facile d'accès au niveau -1 en sus, direct ascenseur, avec prise sécurisée pour voiture électrique. Arret de bus à 100m, direction Tram (ligne directe aéroport), Proximité des commerces, à 2 km de la Promenade des Anglais et de la mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 709 €



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer  
**Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available**

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet