



1 155 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Fioul**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

1 balcon, ascenseur, climatisation, piscine,

Aménagé P.M.R., environnement

Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

29/05/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 280 Nice

Le quartier accueillera bientôt à ses pieds, la deuxième ligne de tramway qui vous mènera d'est en ouest en quelques minutes. Lovée au cœur d'un parc privé où se côtoient les différentes essences méditerranéennes, la résidence se distingue par la subtilité de ses courbes. L'appartement 5 pièces sur 3e et 4e ( le dernier étage), composé de:3e étage: hall, séjour avec coin cuisine et très grand terrasse, 2 chambres et 2 SDD avec WC;4e étage: 2 chambres et SDB, terrasse.2 belles terrasses lumineuses, bénéficient d'une vue mer à 180° sur la Méditerranée. De luxueuses prestations répondant à toutes vos exigences : carrelage 60×60, salles de bains équipées, menuiserie intérieure bois laqué, domotique, cellier. Place de parking en sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 1 155 000 € honoraires d'agence inclus

