

995 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

1 balcon, 8.0m<sup>2</sup>, ascenseur, calme, piscine, Aménagé P.M.R., environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 316 Nice

**NICE FABRON - TERRASSE 40m<sup>2</sup> VUE MER - PISCINE - 2 GARAGES** Dans une très belle résidence sécurisée avec piscine et vue sur la mer, grand parc et parkings, spacieux de 4 pièces ouvert sur une terrasse de 40m<sup>2</sup> avec vue MER dominante, exposée ouest. Séjour et cuisine américaine ouverts sur la grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes. 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et toilettes invités. 2 grands garages fermés.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 900 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 995 000 € honoraires d'agence inclus



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet