

1 290 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Excellent

Prestations :

Parc, Calme, Résidentiel, Climatisation,
Gardien,

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 21- Nice

NICE CAP DE NICE - DERNIER ETAGE - CALME - VUE MER PANORAMIQUE - CLIMATISATION - PISCINE - GARAGE Dans une belle résidence de grand standing avec gardien et piscine, en dernier étage, au calme, magnifique 3 pièces entièrement rénové avec prestations "haut de gamme", terrasse profonde de 15m² avec vue mer panoramique jusqu'au Cap d'Antibes, L'appartement est vendu meublé ou pas. Grand séjour de 33m² avec cuisine équipée "haut de gamme", ouvert sur la terrasse profonde, face à la mer. 2 belles chambres avec rangements, salle de bains, salle d'eau. 2 Toilettes. Climatisation réversible encastrée. Garage fermé direct ascenseur et cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 400 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet