

1 290 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Excellent**

**Prestations :**

Parc, Calme, Résidentiel, Climatisation,  
Gardien,

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

18/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 21- Nice

**NICE CAP DE NICE - DERNIER ETAGE - CALME - VUE MER PANORAMIQUE - CLIMATISATION - PISCINE - GARAGE** Dans une belle résidence de grand standing avec gardien et piscine, en dernier étage, au calme, magnifique 3 pièces entièrement rénové avec prestations "haut de gamme", terrasse profonde de 15m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique jusqu'au Cap d'Antibes, L'appartement est vendu meublé ou pas. Grand séjour de 33m<sup>2</sup> avec cuisine équipée "haut de gamme", ouvert sur la terrasse profonde, face à la mer. 2 belles chambres avec rangements, salle de bains, salle d'eau. 2 Toilettes. Climatisation réversible encastrée. Garage fermé direct ascenseur et cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 400 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet