

## Prix sur demande

Achat traversant

3 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin piscine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Parc, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée, Résidentiel,

Climatisation, Gardien, Piscine, Garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Traversant 23 Nice

NICE - MONT BORON - CALME ABSOLU - PISCINE - TERRASSES 30m<sup>2</sup> -

GARAGE FERME - CLIMATISATION Dans une belle résidence récente de grand

standing avec gardien et piscine, Magnifique 3 pièces traversant entièrement

renové avec prestations "haut de gamme" ouvert entièrement sur terrasses. Hall

d'entrée avec rangements intégrés, Grand séjour lumineux de 35m<sup>2</sup> ouvert sur

terrasse profonde de 30m<sup>2</sup>, exposée ouest, au calme parfait avec belle vue

dégagée sur les jardins et piscine. Cuisine indépendante équipée de 10m<sup>2</sup>

ouverte sur une terrasse privative de 9m<sup>2</sup>. Chambre en suite parentale (salle de

douche, WC, dressing) ouvert sur la grande terrasse et les jardins Chambre en

suite climatisée avec rangements, parquet au sol, ouverte également sur terrasse,

grand rangement, toilettes invités et salle de bain Garage fermé et cave saine,

accès direct par ascenseur. Idéalement situé proche des commerces, accès facile

via Monaco ou Nice Possibilité location parking en SUS

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer  
**Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available**

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet