

745 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 24- Nice**

**NICE MONT BORON - COL DE VILLEFRANCHE - VUE MER - AU CALME**

**TERRASSE JARDIN 90M<sup>2</sup> - PARKING** Situé sur le Mont Boron, à proximité

immédiate des commerces et transports via Monaco et port de Nice (ligne 2 du tramway, direct centre ville et aéroport de Nice), dans une copropriété en parfait état (parties communes et façades refaites) Grand 3 pièces de 93m<sup>2</sup>, avec une belle entrée en étoile, rangements coulissants avec miroir, salon lumineux avec vue mer, cuisine indépendante équipée avec l'accès au jardin, 2 chambres avec salle de bains et toilettes et salle de douche. Toilettes d'invités. Chaque chambre dispose de ses rangements avec coulissants et miroir. Jardin/terrasse d'env 90m<sup>2</sup> planté au calme parfait Commerces

(épicerie,boulangerie,restaurant,pharmacie...) et transports en commun pour Monaco ou centre Nice, via le port . Parking extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

745 000 € honoraires d'agence inclus



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet