

479 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Rue

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Exceptionnel

Prestations :

1 balcon, 3.3m², ascenseur, climatisation, environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 7883 Nice

NICE PORT - TERRASSE - CLIMATISATION - POSSIBILITE VENDU MEUBLE En avant dernier étage d'un immeuble de standing à 50 m du Port, beau 3 pièces de 71m² avec climatisation, en excellente présentation. Spacieuse pièce à vivre avec cuisine et ilot central d'environ 39m² ouverte sur terrasse/loggia de 7m²., actuellement configuré en grand 2 pièces, une simple cloison divisera la grande chambre en 2 chambres très lumineuses avec ouverture sur un balcon.

Appartement en excellent état, décoration raffinée avec belles prestations pour cet appartement au pied du très prisé quartier du port, ses commerces et nombreux atouts...Climatisation, triple vitrage, stores électriques, Cave... Appartement coup de cœur! Possibilité vente meublé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet