



1 100 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est Ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Parc, Double garage 46m<sup>2</sup>,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Climatisation réversible, Gardien, Espace  
piscine, Solarium 128m<sup>2</sup> vue mer

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/11/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 20- Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE SUR MER - DERNIER ETAGE - CALME PARFAIT - SOLARIUM 128m<sup>2</sup> VUE MER - PISCINE - GARAGE Dans une résidence avec piscine et gardien, Exceptionnel appartement 3P en dernier étage, avec solarium de 128m<sup>2</sup> aménagé et complanté et splendide vue mer panoramique sur la rade de Villefranche sur mer et le Cap Ferrat, L'appartement a bénéficié d'une rénovation totale avec prestations de "Haut de gamme". Spacieux séjour, cuisine américaine équipée, avec de larges baies vitrées ouvertes sur la terrasse, vue Mer. 2 chambres, 2 salles de bain. Climatisation réversible encastrée. Garage fermé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 916 €

Bien en copropriété

1 100 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer  
Parkings gratuits devant l'agence

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet