

1 900 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parc, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Arrosage automatique, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

02/10/2023 - Prix T.T.C



Appartement 23- Villefranche-sur-Mer

2/3 PIÈCES ROOFTOP TERRASSE 286 M² VUE MER PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE - CALME - GARAGE - CAVE Produit RARE! Secteur Corne d'Or, Villefranche sur mer Au coeur d'une résidence prisée et sécurisée, appartement toit terrasse 2/3 pièces avec terrasse de 286m², au calme, sans vis-à-vis, avec vue mer dominante. Entrée avec rangements, toilettes invités Spacieux et lumineux salon/salle à manger avec de grandes baies vitrées pour profiter de la vue imprenable sur le Cap de St Jean Cap Ferrat Cuisine indépendante équipée avec accès sur terrasse Chambre en suite avec salle de bain/douche ouverte sur la terrasse et vue mer. Très grande terrasse fleurie et arborée aux essences méditerranéennes avec cuisine d'été et espace couvert de 45m² pour un futur espace détente jacuzzi/ salle de sport. (possibilité de rendre cet espace habitable avec une négociation avec la copropriété) Arrosage automatique, volets roulants automatisés Garage en sous-sol, accès direct ascenseur, avec porte automatique. Cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 712 €



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet