

950 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud Est

Vue : Dégagée mer

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine posée avec terrasse bois,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 24- La Turbie

PROXIMITE MONACO - VILLA INDIVIDUELLE AU CALME ABSOLU - DOUBLE GARAGE - PISCINE A L'ETAT NEUF - DPE A! POMPE A CHALEUR REVERSIBLE
Dans le quartier très recherché des Serriers, à proximité immédiate de Monaco, villa individuelle d'env 120m², à l'état neuF, très économique (DPE A), avec double garage et piscine sur une parcelle d'env 500m². Pièce à vivre de 48m² lumineuse, ouverte sur une terrasse en bois d'env 40m² avec vue dégagée verdure. La cuisine est indépendante et entièrement équipée, également sur la terrasse principale, Toilettes d'invités. 3 chambres ouvertes sur terrasses et vue dégagée mer, salle de bain spacieuse avec (Baignoire, douche italienne, toilettes, double vasque) accès terrasse/jardin, salle de douche avec toilettes. Nombreuses prestations : pompe à chaleur réversible, avec installation au sol, pour le chauffage et le rafraîchissement en saison chaude, double vitrage, Double garage, Cave. La piscine sera installée sur une planche complète et bordée par une plage bois. L'assainissement de la villa est branchée sur le réseau "tout-à-l'égout". Idéal pour un investissement aux perspectives certaines, cette villa promet un cadre de vie exceptionnel. Proche des commerces, transports et accès facile pour Monaco.

LES SERRIERS est un quartier pittoresque de la commune de La Turbie, située dans le département des Alpes-Maritimes en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ce secteur, niché à environ 470 mètres d'altitude, est entouré de paysages verdoyants et offre des vues panoramiques sur la principauté de Monaco et la mer Méditerranée. LES SERRIERS se distingue par son calme et sa tranquillité, son architecture résidentielle typique de la région, avec de charmantes villas et quelques infrastructures locales.

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet