1 150 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Large mezzanine, Sous sol, Piscine chlore ou sel, Insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Espace Home cinéma, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix TTC

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Villa Nice

NICE GAIRAUT - VUE MER - PISCINE - TERRASSES - CLIMATISATION - ESPACE HOME CINEMA Très belle maison de plus de 150m², sécurisée et clôturée sur un terrain de 1500m² avec superbe vue mer dominante, espace piscine et larges terrasses exposées au sud avec vue mer. Pièce de vie d'env 55m² ouvert sur large terrasse devant la piscine, plafond cathédrale et large mezzanine (espace bureau) Cuisine entièrement équipée avec ilot central et accès terrasse. 2 chambres en suite, une avec grande salle de bain (baignoire d'angle, meuble vasque), la seconde avec salle d'eau (cabine douche spacieuse, meuble vasque). A l'étage, espace parental avec terrasse tropézienne et vue mer, salle de bain, toilettes et rangements. Bel espace "home cinéma" Possibilité de garer plus 4 à 5 voitures. Climatisation réversible. Volets roulants automatisés, chauffages électriques à inertie fluide et insert à bois. Sous Alarme avec caméras Piscine avec traitement au sel ou chlore au choix, couverture chauffante. Cave spacieuse.
Frais et charges :
1 150 000 € honoraires d'agence inclus

RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available
Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com
RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet