



1 150 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Large mezzanine, Sous sol, Piscine chlore ou sel, Insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Espace Home cinéma, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa Nice

NICE GAIRAUT - VUE MER - PISCINE - TERRASSES - CLIMATISATION - ESPACE HOME CINEMA Très belle maison de plus de 150m², sécurisée et clôturée sur un terrain de 1500m² avec superbe vue mer dominante, espace piscine et larges terrasses exposées au sud avec vue mer. Pièce de vie d'env 55m² ouvert sur large terrasse devant la piscine, plafond cathédrale et large mezzanine (espace bureau) Cuisine entièrement équipée avec îlot central et accès terrasse. 2 chambres en suite, une avec grande salle de bain (baignoire d'angle, meuble vasque), la seconde avec salle d'eau (cabine douche spacieuse, meuble vasque). A l'étage, espace parental avec terrasse tropézienne et vue mer, salle de bain, toilettes et rangements. Bel espace "home cinéma" Possibilité de garer plus 4 à 5 voitures. Climatisation réversible. Volets roulants automatisés, chauffages électriques à inertie fluide et insert à bois. Sous Alarme avec caméras Piscine avec traitement au sel ou chlore au choix, couverture chauffante. Cave spacieuse.

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parkings gratuits devant l'agence

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet