

1 900 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 193 m²

Surface terrain : 2100 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : A rénover

Prestations :

calme, environnement Résidentiel

3 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Bastide 1521A Nice

NICE RIMIEZ - VILLA D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED - POSITION DOMINANTE - VUE MER - DOUBLE GARAGE En position dominante sans vis à vis, exposée sud et avec une magnifique vue panoramique ville et mer, dans un petit lotissement de 6 villas de luxe, terrain plat de 2150m² piscinable, idéalement situé sur le plateau de rimiez, à 2 minutes de la clinique Saint George, Cette Villa contemporaine des années 80 offre plus de 193m² entièrement de plain pied, à remettre au goût du jour (travaux de rénovation à prévoir), Suite parentale avec immense salle de bain et dressing, nombreux placards intégrés ? 2 chambres avec chacune leur salle de bain; Grand sous-sol aménagé de 110m² avec double garage, buanderie, cave, salle d'eau, atelier, etc .. Terrain clôturé et aménagé en terrasse et pelouses.13 Oliviers et 3 magnifiques pins parasols, Petit cabanon cadastré au fond du jardin et au-dessus du terrain de boule. Villa très rare et recherchée !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

1 900 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet