## 1 790 000 €

**Achat maison**
**7 pièces**
**Surface : 262 m²**

**Surface séjour :** 46 m²
**Exposition :** Sud Est
**Vue :** Mer
**Eau chaude :** Cumulus

**Prestations :**
alarme, climatisation, piscine, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Résidentiel

4 chambres
3 salles de bains
4 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 11056 Nice

NICE PESSICART - TERRASSE VUE MER - PISCINE - GARAGE - PARKING En position dominante, superbe villa Art Déco totalisant 295m² (262m² loi Carrez), en parfait état avec de magnifiques volumes, prestations raffinées et belles terrasses vue mer. La partie principale de 203m² en duplex et accessible par ascenseur, est ouverte sur 110m² de terrasse exposée Sud/est avec la vue mer époustouflante et la ville depuis toutes les pièces. composé d'un vaste séjour avec cheminée en marbre, cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec arrière cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, dressing et 2 toilettes séparés. Un appartement indépendant en duplex de 59m² ouvert sur une petite terrasse, Composé d'un séjour, cuisine équipée, chambre, dressing, salle de bains et WC. Bassin / Spa, salle de sport, solarium, Garage et parking pour 2 véhicules. Belle opportunité, facile d'accès, proche des commerces, écoles, lycée, accès facile autoroute et voie rapide. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Frais et charges :