

1 199 000 €

Achat bastide

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Solaire

Prestations :

calme, piscine

5 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/03/2023 - Prix T.T.C



### Bastide 386 Nice

NICE COLLINES OUEST - PISCINE CHAUFFEE - VUE MER - 2 GARAGES

Magnifique villa individuelle de 200m<sup>2</sup> très lumineuse, exposée sud ouest avec piscine et vue mer et collines sur le bas de Crémât. Belle cuisine d'été, atelier et un grenier. - Actuellement, un grand 4 pièces de 110m<sup>2</sup> en très bon état Séjour spacieux ouvert sur terrasse et piscine, belle cuisine indépendante, 3 grandes chambres, salle d'eau spacieuse avec buanderie attenante et 2 wc. - Au rez de chaussée, un grand 3 pièces fraîchement rénové avec goût de 90m<sup>2</sup>, Séjour spacieux avec cuisine américaine ouvert sur une belle terrasse face à la piscine, 2 belles chambres, salle d'eau, un wc et une buanderie. Les 2 appartements sont complètement indépendants et en même temps reliés par des escaliers. Prestations de haute qualité, alarme sur toutes les portes et fenêtres, double vitrage, 2 interphones, clim réversible, câblage en RJ45 dans toutes les pièces. Pompe à chaleur, chauffe eau solaire thermodynamique, panneaux solaires photovoltaïques, panneaux solaires thermiques... Idéal pour les factures d'énergie!!! Excellente performance énergétique. Potager, système de goutte à goutte dans toute la propriété, arbres fruitiers et jardin très bien entretenu,



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer  
**Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available**

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet