

1 100 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 315 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Excellent

Prestations :

Calme, Cheminée, Environnement résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Nice

NICE MONT BORON - AU CALME - VUE PANORAMIQUE MER ET VILLE - STATIONNEMENTS Belle villa individuelle de 103m² loi carrez sur un terrain d'environ 300m², en position dominante et au calme, avec vue panoramique ville et mer, et d'une belle exposition (Est-Ouest). De plain-pied, magnifique et lumineuse pièce à vivre d'environ 50m² avec plafond cathédral, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec îlot central, louvert sur une terrasse de 60m². Au niveau inférieur, chambre parentale avec dressing et salle de bains, toilette indépendant, 2 chambres avec rangements intégrés et salle de douche avec toilettes. Un beau jardin aménagé (31m²) en contre bas, avec terrasse en bois composite (26m²). La maison a été construite sur vide-sanitaire, faisant office de buanderie et de rangements (31m² hors carrez). La villa dispose également d'une place de parking intérieure et le stationnement est aisé devant la maison. (honoraires à la charge du vendeur)

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 100 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet