

749 000 €

Achat bastide

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

environnement Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Bastide 2095 Nice

NICE VINAIGRIER - TERRASSE VUE MER - CALME VILLA individuelle, en lisière du Parc Départementale du Vinaigrier, au calme et la beauté des couchers de soleil sur la mer au quotidien, Cette villa offre de multiples possibilités d'aménagement. Au niveau principal entrée, séjour, vaste cuisine ouvert sur une belle terrasse de 26m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, petit jardin en restanque. Au rez-de jardin, dépendance de 22m<sup>2</sup>. Belle terrasse de 30m<sup>2</sup>, en surplomb de la ville avec une Magnifique vue mer imprenable, sur la colline du château. A 50 mètres à pied de l'école Blanche de Castille, Stationnement facile et gratuit à côté de la maison. A proximité du centre-ville et des commodités. Honoraires à la charge vendeur - Non soumis au régime de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer  
**Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available**

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet