

7 300 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 437 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1323 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Ascenseur, Video surveillance, Double vitrage, Cave à vin, Salle de gym/fitness, Appartement de gardien/invités, Buanderie

6 chambres

6 salles de bains

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

14/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 23- Saint-Jean-Cap-Ferrat

PROPRIETE SAINT JEAN CAP FERRAT - VUE MER PANORAMIQUE - GARAGES - APPARTEMENT GARDIEN En front de Mer sur la Rade de Villefranche sur Mer, exposée principalement Sud et ouest avec une vue mer panoramique exceptionnelle, Villa entièrement rénovée avec de belles prestations, terrain de 1300m<sup>2</sup> avec de vastes terrasses, piscine et garages. Maison principale d'environ 500m<sup>2</sup> avec ascenseur, très lumineuse avec de grandes baies vitrées face à la mer. Belle pièce de réception devant la piscine, terrasse et vue mer, Chambre de maitre en suite avec dressings, bureau et salle de bains en marbre, 6 chambres avec salles de bains, Magnifique cave à vins, salle de gym, Logement indépendant pour le personnel. Garages et parkings

Frais et charges :

7 300 000 € honoraires d'agence inclus



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet