

695 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1600 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 24- Vence

VENCE MALBOSQUET - TERRAIN PLAT ENSOLEILLE AU CALME PARFAIT sans vis à vis; BEL ESPACE PISCINE AVEC POOL HOUSE 35m²- GRAND SOUS SOL AVEC GARAGE PROCHE COMMODITES/ECOLE/COLLEGE/LYCEE Située dans un secteur privilégié et résidentiel, à proximité des commodités, villa de plain pied, au calme parfait, sur un terrain plat de 1600m² sans vis à vis, ensoleillé du matin au soir, avec très bel espace piscine (9m*4,5m) et pool house de 35m², idéal pour des espaces de jeux ou de tranquillité. Belle pièce à vivre lumineuse en face de la piscine avec cheminée et terrasse, cuisine indépendante, 3/4 chambres dont une en suite avec salle de bains, salle d'eau, bureau avec mezzanine pour un bel espace de travail ou pour ados, accès aux combles exploitables et sains! Garage en sous-sol avec portail automatique, grande surface de rangements de 65m² et plus encore ! 3 parkings ou plus. Très belle piscine sécurisée, ensoleillée toute la journée pour un espace de vie très agréable dès les premiers jours de soleil avec son pool house spacieux de 35m² ! Proche du village et des Accès scolaires (ramassage scolaire très bien organisé) lycée Henri Matisse, collège, école, Maternelle, Crèche Arman. Il existe la navette gratuite pour l'accès au village



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet