

695 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1600 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 24- Vence

VENCE MALBOSQUET - TERRAIN PLAT AU CALME PARFAIT sans vis à vis BEL ESPACE PISCINE AVEC POOL HOUSE 35m²- PROCHE

COMMUNITES/ECOLE/COLLEGE/LYCEE Située dans un secteur privilégié et résidentiel, à proximité des commodités, villa de plain pied, au calme parfait, sur un terrain plat de 1600m² sans vis à vis, ensoleillé du matin au soir, avec très bel espace piscine (9m*4,5m) et pool house de 35m², idéal pour des espaces de jeux ou de tranquillité. Belle pièce à vivre lumineuse en face de la piscine avec cheminée et terrasse, cuisine indépendante accès terrasse et piscine, 3/4 chambres dont une en suite avec salle de bains, salle d'eau, bureau avec mezzanine pour un bel espace de travail ou pour ados, accès aux combles! Garage en sous-sol avec portail automatique, grande surface de rangements de 65m² et plus encore ! 3 parkings. Très belle piscine sécurisée ensoleillée toute la journée pour un espace de vie très agréable dès les premiers jours de soleil avec son pool house spacieux de 35m² ! Proche du village et des Accès scolaires (ramassage scolaire très bien organisé) lycée Henri Matisse, collège, école, Maternelle, Crèche Arman. Il existe la navette gratuite pour l'accès



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet