

845 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 875 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine au sel, Climatisation encastrée,
Dressing, Poêle à bois, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 2913 Vence

VENCE - VUE MER - CLIMATISATION - PROCHE COMMERCES - PISCINE - 2 GARAGES Belle villa individuelle, au calme, en parfait état et très bien entretenue, située au cœur du quartier Vence L'Ara, terrain de 875m² exposé plein sud, avec une vue dominante imprenable sur la mer. Très belle pièce à vivre de 56m² avec climatisation encastrée, superbe poêle à bois moderne, ouverte sur une large terrasse profonde avec magnifique vue mer et accès à la piscine, traitée au sel. Cuisine entièrement équipée. Toilettes d'invités avec douche. A l'étage, 4 chambres avec accès terrasse et jardin, salle de bain, dressing, Buanderie. Climatisation encastrée, chauffage par pompe à chaleur, double vitrage, système d'arrosage automatique, stores terrasse. Assainissement au tout-à-l'égout. 2 Garages fermés. Très belle opportunité sur le secteur, A voir rapidement ! VENCE L'ARA est un secteur résidentiel et pittoresque de la ville de Vence, situé sur la Côte d'Azur. Ce quartier est témoin d'un riche passé historique, reconnu pour son atmosphère paisible et verdoyante avec une vue panoramique jusqu'à la mer. Ce quartier est aussi un lieu dans lequel se trouvent des écoles, des services publics, ce qui en fait un lieu de résidence idéal pour une résidence secondaire ou



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet