

2 800 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

État extérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

1 garage

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2023 - Prix T.T.C



### Villa 23- Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE SUR MER - TERRAIN PLAT AU CALME PARFAIT - PISCINE - GRAND GARAGE Dans le plus beau des Domaines sécurisés sur la Côte, au calme parfait, Belle villa lumineuse d'env 200m<sup>2</sup> sur un beau terrain plat de 1500m<sup>2</sup> avec très bel espace piscine avec un ensoleillement du matin au soir. Villa bien entretenue, prévoir une modernisation. Grand séjour, 5 chambres dont 3 de plain pied et 4 salles de bain ou douche, bureau, buanderie et de nombreux rangements. Grand garage et immense sous-sol totalement exploitable. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700€ e et 2300€ pour 2021.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 800 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer  
**Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available**

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet