

1 590 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

2 garages

3 parkings

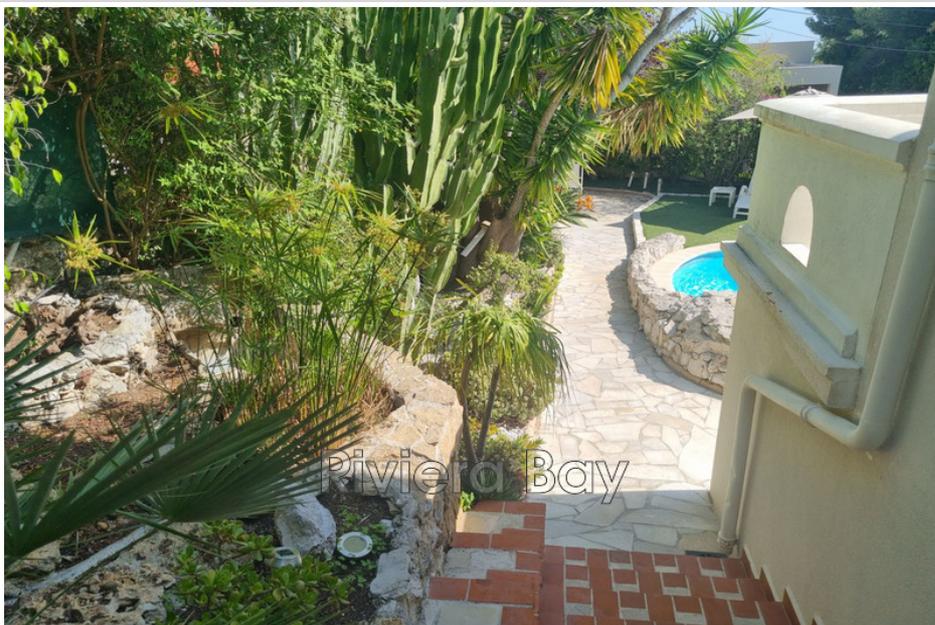
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 23- Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE SUR MER - CORNE D'OR - CALME - PISCINE - GARAGE - APPARTEMENT INDÉPENDANT Belle villa de 160m², avec un terrain plat de 500m² et piscine, au cœur d'une voie sécurisée et fermée, au calme parfait, à proximité immédiate des commerces et écoles du col de Villefranche. Exposée plein sud, cette villa très lumineuse est parfaitement entretenue, Séjour spacieux de 55m² avec cuisine moderne équipée, ouvert sur terrasse, 3 chambres dont 2 en suite avec dressing et salle de bain, un appartement 2 pièces indépendant (ou pas) avec accès par la maison. Possibilité de surélévation (environ 70m²) Terrain clôturé. Jardin, terrasses avec cuisine d'été Grand garage et stationnements Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

1 590 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet