

6 500 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1621 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Maison de gardien,
Vidéo surveillance, Climatisation
réversible, Cheminée, Arrosage
automatique, Cuisine d'été, Résidentiel,
Calme

6 chambres

4 salles de bains

1 salle de douche

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE SUR MER- VUE MER PANORAMIQUE - CALME - MAISON GARDIEN - DEUX GARAGES TRES RARE ! Belle propriété d'env 1600m² avec vue mer panoramique sur la rade de Villefranche Sur Mer. Au calme parfait, à proximité des commerces, le bien dispose de deux accès indépendants avec la maison principale de 245m², et la maison pour gardien ou invités de type 2 pièces de 33m². Dans la maison de Maître, vaste séjour de 50m², cuisine indépendante, 4 grandes chambres avec salle de bains, bureau, buanderie, le tout ouvert sur terrasses et le magnifique espace piscine avec jacuzzi et pool house, devant la mer. 2 grands garages de 50m² et 36m² avec accès direct villa par un ascenseur. À proximité des commerces

Frais et charges :

6 500 000 € honoraires d'agence inclus



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer
Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet