

Price on request

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 79 m²

Surface of the living : 27 m²

Exposition : Ouest

View : Mer

Hot water : Individuelle

Inner condition : Rénové

Standing : residential

Features :

lift, gated, calm, residential, Store terrasse,

Volet roulant électrique

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

28/08/2025 - Prix T.T.C



Apartment Nice

NICE MONT BORON - TERRACE WITH SEA VIEW AND HILLS IN ABSOLUTE CALM - AIR CONDITIONING - GARAGE In a quiet, luxury residence, large 3-room apartment of 79.16m² with sea view terrace, bright and renovated, reversible air conditioning. Spacious living room on terrace (with blind) with sea view, gardens and hills Separate fitted kitchen (with induction hob and extractor), plenty of storage space, 2 large bedrooms, one of which is en suite with bathroom (bath, towel dryer, vanity unit, mirror, bidet, private toilet) and dressing room. Shower room with towel dryer and storage, separate toilet. Underground garage, elevator access Close to shops, schools and transport via NICE or MONACO



Place désignation	Superficie carrez (en m²)	Superficie hors carrez (en m²)	Etage
Entrée/Picard	9.32 m²	m²	
Toilette	1.32 m²	m²	
Déplacement	1.45 m²	m²	
Salle d'eau	2.77 m²	0.57 m²	
Chambre 1	12.70 m²	m²	
Déplacement 2	2.39 m²	m²	
Salle de bains/W-C	4.61 m²	m²	
Chambre n° 2	9.95 m²	m²	
Séjour	27.36 m²	m²	
Cuisine	7.38 m²	m²	
4 - Superficie habitable totale du bien : 79.16 m²			
5 - Superficie hors carrez : 0.57 m²			
La superficie habitable, est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Sont exclues la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes comportant au moins 50% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, et des parties de l'ouvrage d'usage inférieur à 1,80 mètre.			
6 - Autres éléments constitutifs du bien pris en compte			
Place désignation	Superficie non habitable (en m²)		
Picard/salle d'eau	0.57		
Terrasse	8.28		
7 - Superficie annexe totale du lot : 9.85 m²			



RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer

Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet