

479 000 €

**Buying apartment**

**3 rooms**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**View : Rue**

**Hot water : Cumulus**

**Inner condition : Exceptionnel**

**Features :**

1 balcon, 3.3m<sup>2</sup>, lift, air conditioning,  
environnement Ville

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 cellar

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**



### Apartment 7883 Nice

**Fees and charges :**

Annual current expenses 1 320 €

Well condominium

70 lots in the condominium 479 000 € fees included

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**

***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet