

1 150 000 €

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 1500 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**View : Mer**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : excellent**

**External condition : good**

**Couverture : Tuiles**

**Features :**

Large mezzanine, Sous sol, Piscine chlore ou sel, Insert, Chambre de plain-pied, double glazing, Arrosage automatique, Espace Home cinéma, Portail automatique, calm

3 bedroom

2 terraces

2 bathrooms

1 shower

2 WC

1 garage

4 parkings

1 cellar

Energy class (epc) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : B



Villa Nice

**Fees and charges :**

1 150 000 € fees included



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**

***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet